

SAINT-COULOMB

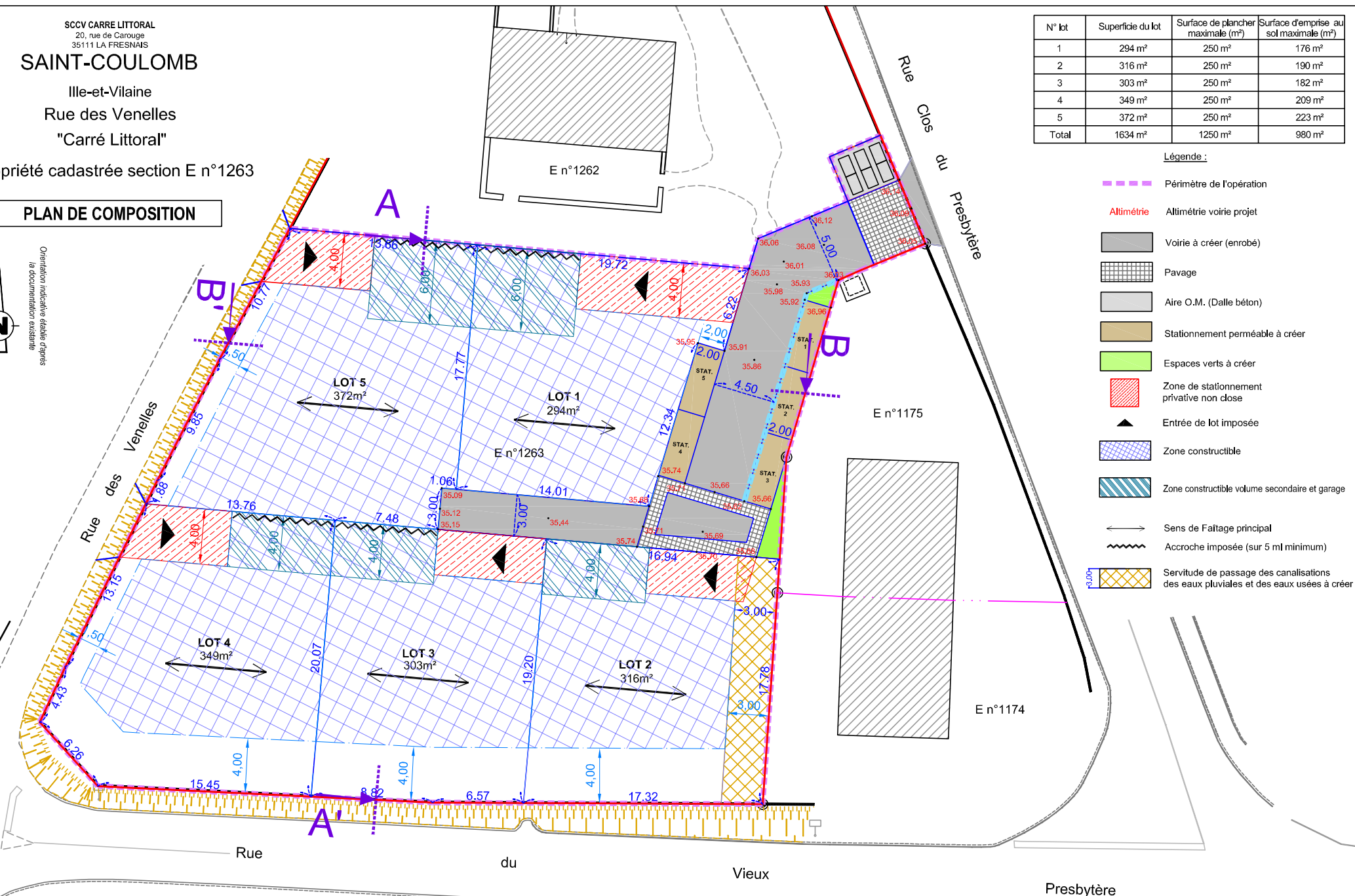
Ille-et-Vilaine
Rue des Venelles
"Carré Littoral"

Propriété cadastrée section E n°1263

PLAN DE COMPOSITION



Orientation indicative établie d'après la documentation existante



| N° lot | Superficie du lot | Surface de plancher maximale (m²) | Surface d'emprise au sol maximale (m²) |
|--------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 294 m² | 250 m² | 176 m² |
| 2 | 316 m² | 250 m² | 190 m² |
| 3 | 303 m² | 250 m² | 182 m² |
| 4 | 349 m² | 250 m² | 209 m² |
| 5 | 372 m² | 250 m² | 223 m² |
| Total | 1634 m² | 1250 m² | 980 m² |

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Altimétrie
- Altimétrie voirie projet
- Voirie à créer (enrobé)
- Pavage
- Aire O.M. (Dalle béton)
- Stationnement perméable à créer
- Espaces verts à créer
- Zone de stationnement privative non close
- Entrée de lot imposée
- Zone constructible
- Zone constructible volume secondaire et garage
- Sens de Faillage principal
- Accroche imposée (sur 5 ml minimum)
- Servitude de passage des canalisations des eaux pluviales et des eaux usées à créer



Jérémie FORGEUX
Géomètre-Expert

1 rue Charles La Chambre - 35400 SAINT MALO
Tél : 02 99 40 98 10 - Fax : 02 99 40 04 92
Email : contact@jeremieforgeoux.com

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Référence 7270A2 | Indice : a b c | Date : 17-10-2025 29-10-2025 06-11-2025 |
| Date 24-09-2025 | Echelle 1/250 | |