

Maître d'ouvrage : Emeraude Terrains
Département d'Ille-et-Vilaine
Commune de CANCALE - Chemin de Clairette/Impasse de la Hisse

PA4 - Plan de composition
Lotissement de "Les Jardins de Clairette"

Système RGF93 projection CC48.
Edition le : 23/09/2026
Dossier numéro : 2026.001

Echelle : 1/500



Prigent & Associés

Société de Géomètres Experts
Agence de Rennes
106 A, Rue Eugène Pottier
35 000 Rennes
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-Mail : rennes@prigent-associes.fr

Périmètre

Arbres Projetés

Limite de lot

Accès privés

Haie bocagère à la charge de l'aménageur (voir PA2)

Voirie en enrobé

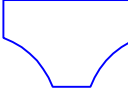
Voirie revêtement alternatif

Aménagements perméables en Terre-pierre

Espace vert

Bande d'implantation de la construction secondaire et annexe

Bande d'implantation de la construction principale + secondaire et annexe

Aire de retournement du SDIS

Ligne d'accroche obligatoire de la façade ou du volume principal sur une longueur de 5m minimum

Ligne d'accrochage imposée pour la construction : Les constructions principales devront s'implanter à l'alignement de la ligne d'accroche (annexe et volume secondaire non compris).

Arbres existants à conserver

Nota : Les contenances cadastrales annoncées ne seront définitives qu'après la réalisation du bornage contradictoire et du DMPC.

