PA 4

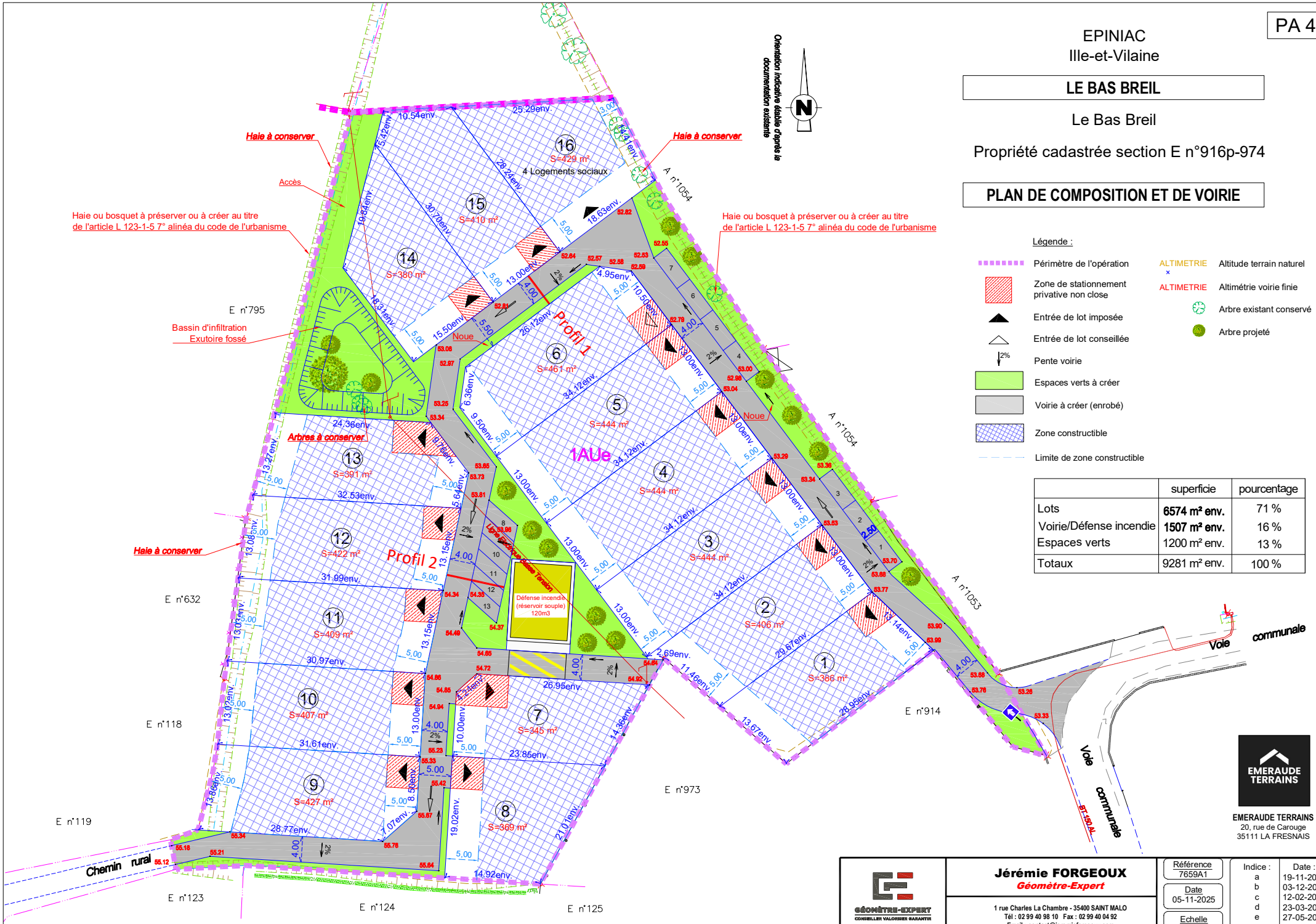
EPINIAC
Ille-et-Vilaine

LE BAS BREIL

Le Bas Breil

Propriété cadastrée section E n°916p-974

PLAN DE COMPOSITION ET DE VOIRIE



Légende :

- Périmètre de l'opération
- Zone de stationnement privative non close
- Entrée de lot imposée
- Entrée de lot conseillée
- Pente voirie
- Espaces verts à créer
- Voirie à créer (enrobé)
- Zone constructible
- Limite de zone constructible
- ALTIMETRIE — Altitude terrain naturel
- ALTIMETRIE — Altimétrie voirie finie
- Arbre existant conservé
- Arbre projeté

	superficie	pourcentage
Lots	**6574 m² env.**	71 %
Voirie/Défense incendie	**1507 m² env.**	16 %
Espaces verts	1200 m² env.	13 %
Totaux	9281 m² env.	100 %

EMERAUDE TERRAINS
20, rue de Carouge
35111 LA FRESNAIS

Jérémie FORGEOUX
Géomètre-Expert
1 rue Charles La Chambre - 35400 SAINT MALO
Tél : 02 99 40 98 10 Fax : 02 99 40 04 92
Email : contact@jeremieforgeoux.com

Référence	Indice :	Date :
7659A1	a	19-11-2025
Date 05-11-2025	b	03-12-2025
Echelle 1/500	c	12-02-2026
	d	23-03-2026
	e	27-05-2026