Maître d'ouvrage : EMERAUDE TERRAINS
Département d'Ille-et-Vilaine
Commune de La Gouesnière - Rue d'Aleth

PA4 - PLAN DE MASSE
Lotissement de 10 lots "Le Clos des Prés"

Système RGF93 projection CC48. Echelle : 1/250
Edition le : 30/12/2025
Dossier numéro : 2025.108DR/251443

Prigent & Associés
Société de Géomètres Experts
Agence de Rennes
106 A, Rue Eugène Pottier
35 000 Rennes
Tél : 02.99.79.28.19
Fax : 02.99.78.37.17
E-Mail : rennes@prigent-associes.fr

Périmètre
Arbres Projetés
Limite de lot
Accès privatifs
Bande d'implantation de la construction secondaire et annexe
Bande d'implantation de la construction principale + secondaire et annexe
Voirie
Espace vert
Ligne d'accroche obligatoire de la façade ou du volume principal

Nota : Les contenances cadastrales annoncées ne seront définitives qu'après la réalisation du bornage contradictoire et du DMPC.

Lot a S=347m²
Lot b S=850m²
Lot c S=267m²
Lot d S=242m²
Lot e S=375m²
Lot n°1 S=196m²
Lot n°2 S=215m²
Lot n°3 S=216m²
Lot n°4 S=230m²
Lot n°5 S=245m²
Lot n°6 S=746m²
Lot n°7 S= 236m²
Lot n°8 S=230m²
Lot n°9 S=231m²
Lot n°10 S=235m²

Puits
Transformateur électrique
Rocabey
Rue d'Aleth